

ORIENTAÇÃO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS

A presente orientação visa facilitar aos profissionais cadastrados na Prefeitura Municipal a elaboração dos seguintes projetos:

- Projeto de Construção
- Projeto Regularização
- Projeto de Retificação de Área
- Projeto de Desmembramento
- Projeto de Unificação

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA

1. Requerimento
2. RG, CPF ou CNH (se for casado(a) apresentar do cônjuge)
3. Matrícula do imóvel
4. Carta de Anuência, caso a obra seja no Condomínio Aldeia dos Lagos I
5. ART/RRT (preenchida e assinada)
6. Memorial descritivo, exceto para regularização (enviar memorial descritivo por e-mail quando se tratar de retificação, desmembramento ou unificação)
7. Projeto

PROJETO DE CONSTRUÇÃO

1. Planta baixa
2. Planta de cobertura
3. Implantação
4. Corte A
5. Corte B
6. Tabela de iluminação/ventilação
7. Quadro de áreas/informações (exemplo: proprietário, varanda, banheiro, etc.)
8. 1,50m de recuo em apenas um dos lados, para toda e qualquer tipo de situação
9. 3,00m de recuo frontal, para toda e qualquer tipo de situação
10. Garagem não precisa de recuo e pode ser na divisa

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

1. Planta baixa
2. Quadro de áreas/informações (exemplo: proprietário, endereço, banheiro, etc.)

PROJETO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREAS

1. Situação atual (conforme matrícula do imóvel)
2. Situação pretendida (conforme in loco)
3. Quadro de áreas/informações (exemplo: proprietário, endereço, etc.)

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

1. Situação atual (conforme matrícula do imóvel)
2. Situação pretendida (conforme in loco)
3. Quadro de áreas/informações (exemplo: proprietário, endereço, etc.)

PROJETO DE UNIFICAÇÃO

1. Situação atual (conforme matrícula do imóvel)
2. Situação pretendida (conforme in loco)
3. Quadro de áreas/informações (exemplo: proprietário, endereço, etc.)

E-mail Departamento de Obras: obra3@icem.sp.gov.br

Allan Victor da Costa Arantes
Diretor Municipal de Obras
CREA/SP: 5069917225