



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ-45.726.742/0001-37

Rua Prefeito João Ribeiro da Silveira nº 550 – Centro – CEP 15460-000

Fone: (17) 3282 9111 – www.icem.sp.gov.br.br



MEMORIAL DESCRITIVO

Proponente:	Divisão Municipal da Educação (DIME) / Prefeitura Municipal de Icém
Local:	EMEF Maria Rezende de Moraes
Assunto:	Manutenção e consertos: cobertura, forros, esquadrias, sanitários e pintura
Endereço:	Rua Jair Augusto de Andrade com Rua João Pedro de Moraes Vila Residencial de Furnas
Prazo execução:	30 dias
Data-base:	Janeiro /2021
Referências:	CPOS Boletim 180, Sinapi, desonerados

PROCEDIMENTOS GERAIS

Este memorial estabelece condições técnicas mínimas a serem obedecidas nos serviços de manutenção, consertos, reparos na Escola Municipal Maria Rezende de Moraes, no bairro de Vila de Furnas, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, devendo seguir criteriosamente o Projeto Executivo, e na divergência de informações, este memorial.

Serão empregados materiais novos e de boa qualidade. Quaisquer modificações, pretendidas pelo construtor com finalidade de substituir materiais especificados, deverá ser comunicada por escrito para aprovação antecipada a Divisão de Obras e Urbanismo.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ-45.726.742/0001-37

Rua Prefeito João Ribeiro da Silveira nº 550 – Centro – CEP 15460-000

Fone: (17) 3282 9111 – www.icem.sp.gov.br.br



01. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de Obras: com dimensões de 1,20m x 2,40m, deverá ser fixada em lugar livre e de fácil visualização. constituída por: chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; Fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira.

02. CONSERTOS DE PATOLOGIAS:

Há diversos trincas e fissuras localizadas na fachada do pátio, e uma das salas de aulas. Este item remunera a abertura de fenda, tratamento com produtos apropriado, elástico, tela de reforço e argamassa de regularização.

Corte de concreto deteriorado inclusive remoção dos detritos: execução de apicoamento em Concreto;

Tratamento de fissuras estáveis (não ativas) em elementos de concreto: ornecimento de resina para injeção de fissuras a base de epóxi de baixa viscosidade e adesivo estrutural viscoso a base de epóxi para tratamento em elementos de concreto, referência Nitobond injeção e Nitobond EPD. Referência técnica: Especificação Técnica - Recuperação e reforço das estruturas de concreto armado.

Tela em polietileno, malha hexagonal de 1/2', para armadura de argamassa: Tela sintética para armadura de argamassa, com as características: em polietileno, malha hexagonal de 15 x 15 mm (1/2"), gramatura mínima de 205 g/m². Protótipos comerciais: Tela 5110P ou 5115P, fabricação Nortene, TR 280 M15, fabricação Tecelagem Roma, Tela Plástica nº 5, fabricação Perame ou equivalente

Argamassa de regularização e/ou proteção: preparo, lançamento e regularização da argamassa de regularização.

03. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

Este item compreende o conserto de um vaso sanitário, com manutenção total desta peça:

Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios: retirada de bacias sanitárias inclusive os acessórios. Incluso limpeza, a seleção e a guarda do material reaproveitável.

Reparo para válvula de descarga: serviços de reparo de válvulas de descarga

Bolsa para bacia sanitária: fornecimento e instalação da bolsa de borracha para bacia sanitária sifonada
Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios: mão-de-obra e materiais de consumo como massa e vedantes

necessários para a instalação e ligação às redes de água e esgoto de aparelhos sanitários em geral inclusive os seus respectivos acessórios

Este item, compreende a instalação de lavatório para PNE (Portador de Necessidades Especiais), padrão para criança ou jovem:

Lavatório em louça com coluna suspensa: lavatório de louça com coluna suspensa, referência L18 CS 1G, linha Village, fabricação Deca ou equivalente; materiais para fixação; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para sua instalação, inclusive ligação de água e esgoto a rede existente.

Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm: barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável AISI 304, diâmetro nominal de 1 1/4", comprimento de 25 a 30 cm, com resistência mínima ao esforço em qualquer sentido de 1,5 kN



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ-45.726.742/0001-37

Rua Prefeito João Ribeiro da Silveira nº 550 – Centro – CEP 15460-000

Fone: (17) 3282 9111 – www.icem.sp.gov.br.br



04. CONCERTO DE ESQUADRIAS:

Esquadrias de madeira

Este item compreende a retirada com reaproveitamento das folhas das portas de madeira do prédio das Salas de aulas e do prédio da Sala de Leitura e banheiros. Em todas elas deverão ser colocadas chapa de aço resistentes a impactos. As folhas que estão perfuradas, deverão ser sanadas através de aplicação de massa acrílica, ou chapa de aço, ou compensado. Item remunera retirada das folhas e recolocação.

No banheiro feminino, deverá ser retirada a folha e descarta o insumo, com o retirada dos acessórios para reaproveitamento. Pintura esmalte inclusa nos serviços tinta esmalte à base em água, acabamento acetinado ou brilhante ou fosco, conforme norma NBR 11702, referência tinta esmalte referência Sherwin Williams, Suvnil, Futura, Lukscolor, ou equivalente; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta esmalte, em várias demãos (3 ou mais demãos), sendo a primeira demão aplicada como fundo selante, conforme especificações do fabricante. Nas portas dos banheiros, será necessário colocar puxador, tipo alça, para PNE.

Esquadrias metálicas:

Entre os prédios da administração e prédio do refeitório, há duas portas, dupla folha metálica, que na parte inferior, há oxidação. O item remunera a retirada das peças, o corte inferior da chapa, substituição com nova chapa através de soldagem, ou aplicação de massa para regularização, aplicação de antiferrugem e pintura esmalte.

Deverão ser substituídas portas de alumínio dos box dos banheiros masculinos. Em ambas as portas box de PNE dos dois banheiros dos alunos, deverão ser verificados e corrigidos fechamentos, travas e fechos, permitindo fácil manuseio ao ocupante. Nessas mesmas folhas de alumínio dos box PNE, deverão ser instalados puxado, em ambos os lados das folhas.

04. COBERTURA E FORRO:

Na cobertura, sobre as telhas metálicas, está previsto a aplicação de produtos que impermeabilizem e ou calafetem, com produtos flexíveis e elásticos, atenda às exigências mínimas da NBR 9686, sobre os parafusos de fixação, sobre emendas de telhas. Há vários produtos que atendem bem o resultado como o selante/adeseivo elástico, monocomponente, a base de poliuretano que cura com a umidade do ar, sendo recomendado e adequado para vedação, Denvermanta Primer ou Impermanta Primer da Dever Global, Viabit da Viapol, LW 55 da Lwart, Neutrol da Otto Baumgart, Protex da Wolf. Hacker, Igol A da Sika.

Na sala de aula, em frente ao banheiro feminino, o forro e sua estrutura, deverão ser substituídos por forro modular removível em PVC, constituídas de placas extrudadas com dimensões de 618 mm x 1243 mm e espessuras de 10 mm, em várias cores, com acabamento fosco ou brilhante; estrutura de sustentação primária, em perfis tipo "L", para arremates junto à parede "T", ou cartola para a sustentação entre painéis, em aço com tratamento antiferruginoso e acabamento em pintura, conforme a cor do forro, inclusive presilhas para a fixação das placas nos perfis; estrutura de sustentação secundária por meio de tirantes reguláveis; materiais acessórios para fixação. Material existente deverá ser retirado, limpo com produtos antimofa, para serem reaproveitados em outras salas, conforme determinação da Direção da Escola.

Em outros ambientes dentro dos prédios da escola, haverá necessidade de substituição de forros, inclusive, limpando com produtos anti-mofa, devendo essas placas serem bem fixadas nos suportes existentes.

Entre o pátio e o prédio da administração, haverá necessidade de calafetar, e se for o caso, substituir calha nas emendas destas duas coberturas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ-45.726.742/0001-37

Rua Prefeito João Ribeiro da Silveira nº 550 – Centro – CEP 15460-000

Fone: (17) 3282 9111 – www.icem.sp.gov.br



06. PINTURA:

Em todos os ambientes internos dos três prédios, inclusive na laje dos banheiros, deverá ser aplicada tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo: fornecimento de selador de tinta para pintura acrílica, tinta plástica à base de resina acrílica, aditivada com Bacterkill (agente fungicida), solúvel em água, acabamento semibrilho, específica para prevenção da proliferação de fungos e mofo, com resistência à umidade em ambientes frios ou quentes, tais como saunas, lavanderias, câmaras frias e locais com vapores ou condensação de água; referência comercial Metalatex Antimoho fabricação Sherwin Williams ou equivalente. Remunera também materiais acessórios e mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta, em 2 ou 3 demãos sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079. As cores, ficarão a critério da Direção da Escola.

Em todo ambiente externo, deverá ser aplicado pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos: fornecimento de selador para textura acrílica; revestimento texturizado 100% acrílico, cor branca, sem agregados minerais, para uso interno ou externo, referência Texturatto Liso ou Texturatto Clássico da Suvinil, ou equivalente; materiais acessórios; e a mão-de-obra necessária para os serviços de: limpeza, lixamento e remoção do pó; aplicação do revestimento texturizado acrílico, em uma demão, sem diluição do produto, conforme recomendações do fabricante. As cores, ficarão a critério da Direção da Escola, respeitando legislação vigente.

Em todo ambiente externo, a partir de 1,20metros do piso, aproveitando o barrado existente, deverá ser aplicado Revestimento em massa texturizada acrílica com microagregados minerais: recomendado para uso externo, com fundo selante; materiais acessórios; e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: aplicação de fundo selante, conforme recomendações do fabricante; aplicação do texturizado acrílico, com micro-agregados minerais, com densidade mínima de 1,79 g/cm³ e rendimento médio de 1,1 a 1,5 kg/m², conforme recomendações do fabricante; referência comercial Permalit Textura Domus da Ibratin ou equivalente. As cores, ficarão a critério da Direção da Escola, respeitando legislação vigente.

07. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Faixa antiderrapante, através de fornecimento de mão-de-obra, materiais acessórios e equipamentos necessários para a execução de faixa antiderrapante definitiva constituída por frisos com profundidade de 1,0 mm até 1,5 mm, com largura total de 5 cm, no pátio entre as salas de aulas e banheiros, conforme determinação da direção da escola.

Termo de Recebimento - Conclusão de Obra

Serão medidos e pagos todos os serviços executados, desde que atendam 100% do respectivo serviço ou meta da planilha orçamentária. Não serão autorizados aditivos de valor.

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos de referências, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação, instalação de serviços e equipamentos instalados. Após a execução de todos os serviços, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparos e danos por defeitos construtivos. Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil.

Icem, SP, 15 de fevereiro de 2021

Francisco Fernando Barros
Engº civil - CREASP 5060462710
Divisão de Obras
Prefeitura Municipal de Icém