



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM

ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 45.726.742/0001-37



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS TERRENOS NO DISTRITO INDUSTRIAL DENOMINADO "JOSE RICARCO DE OLIVEIRA"

### DADOS:

1. Os terrenos são servidos de quase toda a infraestrutura urbana, exceto a pavimentação asfáltica.
2. O Valor médio de mercado é de R\$ 120,00 m<sup>2</sup>

**METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO:** Pesquisa de valor médio de mercado.

LOTE	QUADRA	ÁREA (M <sup>2</sup> )	VALORES	
			VALOR (R\$) DO M <sup>2</sup>	VALOR TOTAL DO LOTE (R\$)
01	A	4.240,90	120,00	508.908,00
02	A	2.250,00	120,00	270.000,00
03	A	2.250,00	120,00	270.000,00
04	A	2.250,00	120,00	270.000,00
05	A	2.250,00	120,00	270.000,00
06	A	2.250,00	120,00	270.000,00
07	A	2.250,00	120,00	270.000,00
08	A	2.250,00	120,00	270.000,00
09	A	2.215,32	120,00	265.838,40
01	B	1.338,00	120,00	160.560,00
02	B	1.250,00	120,00	150.000,00
03	B	1.250,00	120,00	150.000,00
04	B	1.250,00	120,00	150.000,00
05	B	1.250,00	120,00	150.000,00
06	B	1.250,00	120,00	150.000,00
07	B	1.250,00	120,00	150.000,00
08	B	1.250,00	120,00	150.000,00
09	B	1.232,62	120,00	147.914,40
10	B	1.232,62	120,00	147.914,40
11	B	1.250,00	120,00	150.000,00
12	B	1.250,00	120,00	150.000,00
13	B	1.250,00	120,00	150.000,00
14	B	1.250,00	120,00	150.000,00
15	B	1.250,00	120,00	150.000,00
16	B	1.250,00	120,00	150.000,00
17	B	1.250,00	120,00	150.000,00
18	B	731,24	120,00	87.748,80
01	E	1.232,62	120,00	147.914,40
02	E	1.250,00	120,00	150.000,00



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM

ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 45.726.742/0001-37



VALORES				
LOTE	QUADRA	ÁREA (M <sup>2</sup> )	VALOR (R\$) DO M <sup>2</sup>	VALOR TOTAL DO LOTE (R\$)
03	E	1.250,00	120,00	150.000,00
04	E	1.250,00	120,00	150.000,00
05	E	1.250,00	120,00	150.000,00
06	E	986,10	120,00	118.332,00
07	E	990,64	120,00	118.876,80
08	E	1.250,00	120,00	150.000,00
09	E	1.250,00	120,00	150.000,00
10	E	1.250,00	120,00	150.000,00
11	E	1.250,00	120,00	150.000,00
12	E	1.232,62	120,00	147.914,40
01	F	2.022,47	120,00	242.696,40
02	F	1.887,08	120,00	226.449,60
03	F	1.696,44	120,00	203.572,80
04	F	2.072,14	120,00	248.656,80

Icém, 03 de dezembro de 2021

  
Allan Victor da Costa Arantes  
Diretor Municipal de Obras  
CREA-SP-5069917225