

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - SEDE DOS CONSELHOS (2ª ETAPA)

	Obra: Sede dos conselhos (2ª etapa)								Área existente: 61,03m²		Preço Base:			
	Objeto: Construção de prédio térreo público								Área a construir: 71,13m²		CPOS/CDHU Boletim 192			
	Local: Av. Balbina Ribeiro da Silveira com Rua Carolina Machado da Silveira										SINAPI SP 01/2024			
	Município: Icém, SP										Sem desoneração			
	Data: Fevereiro / 2024										BDI: 20%			

Item	Código	Ref	Descrição Atividade	Unid	Quant.	Custo unitário			Custo total					
						Mat	M.O.	Total	R\$		BDI			Mat + M.O + BDI
									Material	M.O.	Material	M.O.	Mat + M.O.	
1 SERVIÇOS PRELIMINARES														
1.01	02.08.020	CDHU	Placa de identificação para obra	m2	2,00	832,38	93,57	925,95	1.664,76	187,14	332,95	37,43	370,38	2.222,28
1.02	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m3	0,92	0,00	81,44	81,44	0,00	75,25	0,00	15,05	15,05	90,30
1.03	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples	m3	1,19	0,00	223,96	223,96	0,00	266,51	0,00	53,30	53,30	319,81
1.04	03.02.020	CDHU	Demolição manual de alvenaria de fundação/embasamento	m3	0,30	0,00	122,16	122,16	0,00	36,65	0,00	7,33	7,33	43,98
1.05	05.04.060	CDHU	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	m3	2,41	30,42	109,94	140,36	73,43	265,40	14,69	53,08	67,77	406,59
1.06	05.07.050	CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m3	2,41	103,95	12,22	116,17	250,94	29,50	50,19	5,90	56,09	336,52
1.07	07.01.020	CDHU	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	m3	0,81	16,78	0,29	17,07	13,59	0,23	2,72	0,05	2,77	16,59
1.08	02.02.130	CDHU	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	un / mês	2,00	1.232,48	125,00	1.357,48	2.464,96	250,00	492,99	50,00	542,99	3.257,95
1.09	02.10.020	CDHU	Locação de obra de edificação	m2	71,13	10,97	5,37	16,34	780,30	381,97	156,06	76,39	232,45	1.394,72
1.10	02.03.060	CDHU	Proteção de fachada com tela de nylon	m2	27,60	5,23	20,10	25,33	144,35	554,76	28,87	110,95	139,82	838,93
Sub-total									5.392,33	2.047,41	1.078,47	409,48	1.487,95	8.927,68
2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA														
2.01	34.01.020	CDHU	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	m2	8,10	0,00	2,04	2,04	0,00	16,52	0,00	3,30	3,30	19,83
2.02	07.10.020	CDHU	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	m3	12,67	6,75	0,12	6,87	85,52	1,52	17,10	0,30	17,41	104,45
2.03	97083	SINAPI	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. af_09/2021	m2	81,70	1,26	2,89	4,15	102,94	236,11	20,59	47,22	67,81	406,87
2.04	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m3	19,69	0,00	61,08	61,08	0,00	1.202,96	0,00	240,59	240,59	1.443,56
Sub-total									188,46	1.457,12	37,69	291,42	329,12	1.974,70
3 FUNDAÇÃO														
3.01	97087	SINAPI	Camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou estrutura sobre solo, em lona plástica. AF_09/2021	m2	75,08	1,59	0,42	2,01	119,38	31,53	23,88	6,31	30,18	181,09
3.02	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada (esp 5cm)	m3	3,74	157,34	30,54	187,88	589,08	114,34	117,82	22,87	140,68	844,11
3.03	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	m	6,00	28,57	39,42	67,99	171,42	236,52	34,28	47,30	81,59	489,53

Item	Código	Ref	Descrição Atividade	Unid	Quant.	Custo unitário			Custo total					
						Mat	M.O.	Total	R\$		BDI			Mat + M.O + BDI
									Material	M.O.	Material	M.O.	Mat + M.O.	
3.04	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	182,41	8,83	2,62	11,45	1.610,72	477,93	322,14	95,59	417,73	2.506,38
3.05	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	kg	42,00	9,38	2,62	12,00	393,96	110,04	78,79	22,01	100,80	604,80
3.06	97090	CDHU	Armação para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre o solo, com uso de tela Q 138	kg	150,94	12,17	0,96	13,13	1.836,96	144,90	367,39	28,98	396,37	2.378,24
3.07	97096	SINAPI	Concretagem de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, fck 30 Mpa, lançamento, adensamento e acabamento	m3	9,12	520,27	18,07	538,34	4.742,91	164,73	948,58	32,95	981,53	5.889,17
3.08	14.01.020	CDHU	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	m3	1,64	537,17	374,08	911,25	880,53	613,19	176,11	122,64	298,74	1.792,47
Sub-total									10.344,97	1.893,19	2.068,99	378,64	2.447,63	14.685,79
4 ESTRUTURA														
4.01	09.02.020	CDHU	Forma plana em compensado para estrutura convencional	m2	11,75	176,28	67,73	244,01	2.070,94	795,69	414,19	159,14	573,33	3.439,96
4.02	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	303,00	8,83	2,62	11,45	2.675,49	793,86	535,10	158,77	693,87	4.163,22
4.03	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	kg	88,00	9,38	2,62	12,00	825,44	230,56	165,09	46,11	211,20	1.267,20
4.04	103672	SINAPI	Concretagem de pilares, fck 25MPa, com uso de bomba, lançamento, adensamento e acabamento	m3	2,12	543,38	37,43	580,81	1.151,97	79,35	230,39	15,87	246,26	1.477,58
4.05	103675	SINAPI	Concretagem de vigas e lajes, fck 25 Mpa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. AF_02/20	m3	1,87	542,74	37,53	580,27	1.014,92	70,18	202,98	14,04	217,02	1.302,13
Sub-total									7.738,76	1.969,64	1.547,75	393,93	1.941,68	11.650,08
5 VEDAÇÃO														
5.01	89282	SINAPI	Alvenaria estrutural de blocos cerâmicos 14X19X39 cm (espessura 14 CM) utilizando palheta e argamassa de assentamento com preparo em betoneira AF_03/2023	m2	111,20	50,88	23,30	74,18	5.657,86	2.590,96	1.131,57	518,19	1.649,76	9.898,58
5.02	14.20.010	CDHU	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	m3	0,75	965,24	853,76	1.819,00	721,03	637,76	144,21	127,55	271,76	1.630,55
5.03	96358	SINAPI	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guia simples, sem vãos.	m2	20,70	73,33	14,22	87,55	1.517,93	294,35	303,59	58,87	362,46	2.174,74
5.04	96361	SINAPI	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guia dupla para paredes, com área líquida maior ou igual a 6m2, com vãos.	m2	36,75	112,49	19,30	131,79	4.134,01	709,28	826,80	141,86	968,66	5.811,94
Sub-total									12.030,83	4.232,35	2.406,17	846,47	3.252,64	19.515,81
6 FORRO E COBERTURA														
6.01	15.03.131	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	kg	949,06	15,31	4,51	19,82	14.530,16	4.280,28	2.906,03	856,06	3.762,09	22.572,53
6.02	22.03.040	CDHU	Forro modular removível em PVC de 618mm x 1243mm	m2	65,85	110,34	0,00	110,34	7.265,89	0,00	1.453,18	0,00	1.453,18	8.719,07
6.03	32.06.151	CDHU	Lâmina refletiva revestida com dupla face em alumínio, dupla malha de reforço e laminação entre camadas, para isolamento térmica	m2	65,85	16,66	11,07	27,73	1.097,06	728,96	219,41	145,79	365,20	2.191,22

Item	Código	Ref	Descrição Atividade	Unid	Quant.	Custo unitário			Custo total					
						Mat	M.O.	Total	R\$		BDI			Mat + M.O + BDI
									Material	M.O.	Material	M.O.	Mat + M.O.	
6.04	94213	SINAPI	Telhamento com telha de aço / aluminio e-0,5 mm, com até duas águas, incluso içamento	m2	71,13	64,42	4,10	68,52	4.582,19	291,63	916,44	58,33	974,77	5.848,59
Sub-total									27.475,31	5.300,87	5.495,06	1.060,17	6.555,24	39.331,41
7 DRENAGEM														
7.01	46.03.050	CDHU	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	m	15,10	50,78	35,25	86,03	766,78	532,28	153,36	106,46	259,81	1.558,86
7.02	46.03.080	CDHU	Tubo de PVC rígido, pontas lisas, soldável, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 40 mm, inclusive conexões	m	8,50	17,63	25,03	42,66	149,86	212,76	29,97	42,55	72,52	435,13
7.03	94228	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado, numero 24, desenvolvimento 50 cm, incluso transorte vertical	m	8,00	78,08	14,61	92,69	624,64	116,88	124,93	23,38	148,30	889,82
7.04	94231	SINAPI	Rufo em chapa de aço galvanizada, numero 24, corte 25cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m	73,39	47,14	5,32	52,46	3.459,60	390,43	691,92	78,09	770,01	4.620,05
7.05	49.03.020	CDHU	Caixa de area em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	un	1,00	101,44	226,45	327,89	101,44	226,45	20,29	45,29	65,58	393,47
Sub-total									5.102,32	1.478,79	1.020,46	295,76	1.316,22	7.897,33
8 INSTALAÇÃO ELÉTRICA														
8.01	37.03.210	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	un	1,00	508,59	149,34	657,93	508,59	149,34	101,72	29,87	131,59	789,52
8.02	38.21.110	CDHU	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios	m	16,15	51,35	24,12	75,47	829,30	389,54	165,86	77,91	243,77	1.462,61
8.03	38.13.010	CDHU	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	m	90,00	6,43	2,00	8,43	578,70	180,00	115,74	36,00	151,74	910,44
8.04	40.07.010	CDHU	Caixa em PVC de 4' x 2'	un	34,00	3,22	12,51	15,73	109,48	425,34	21,90	85,07	106,96	641,78
Sub-total									2.026,07	1.144,22	405,21	228,84	634,06	3.804,35
9 ESQUADRIAS														
9.01	25.01.070	CDHU	Caixilho em alumínio de correr com vidro, linha comercial, com grade	m2	2,70	238,03	67,73	305,76	642,68	182,87	128,54	36,57	165,11	990,66
9.02	26.02.060	CDHU	Folha de Vidro temperado de 10 mm	M2	1,89	254,49	34,14	288,63	480,99	64,52	96,20	12,90	109,10	654,61
9.03	28.01.040	CDHU	Ferragem com maçaneta tipo alavanca, para porta com 1 folha	CJ	1,00	321,49	67,73	389,22	321,49	67,73	64,30	13,55	77,84	467,06
9.04	28.20.770	CDHU	Trinco para porta em vidro temperado	UN	1,00	178,71	9,00	187,71	178,71	9,00	35,74	1,80	37,54	225,25
9.05	25.01.070	CDHU	Caixilho em alumínio de correr com vidro, linha comercial, com grade	m2	1,00	238,03	67,73	305,76	238,03	67,73	47,61	13,55	61,15	366,91
9.06	23.13.002	CDHU	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	un	4,00	610,76	0,00	610,76	2.443,04	0,00	488,61	0,00	488,61	2.931,65
9.07	23.13.064	CDHU	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 120 x 210 cm	un	1,00	864,49	0,00	864,49	864,49	0,00	172,90	0,00	172,90	1.037,39
9.08	23.20.120	CDHU	Guarnição de madeira	m	51,60	6,69	2,26	8,95	345,20	116,62	69,04	23,32	92,36	554,18
Sub-total									5.514,63	508,47	1.102,93	101,69	1.204,62	7.227,72

Item	Código	Ref	Descrição Atividade	Unid	Quant.	Custo unitário			Custo total					
						Mat	M.O.	Total	R\$		BDI			Mat + M.O + BDI
									Material	M.O.	Material	M.O.	Mat + M.O.	
10	PISOS E ACABAMENTOS													
10.01	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	m3	2,13	163,25	30,52	193,77	348,36	65,13	69,67	13,03	82,70	496,18
10.02	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	m3	2,10	436,72	321,80	758,52	918,31	676,66	183,66	135,33	319,00	1.913,97
10.03	87878	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenaria e estruturas de concreto, com colher de pedreiro, argamassa 1:3, preparo manual	m2	223,20	2,28	2,99	5,27	508,90	667,37	101,78	133,47	235,25	1.411,52
10.04	87547	SINAPI	Massa única para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira, aplicada manualmente em faces internas, esp 20mm, com execução de taliscas	m2	223,20	12,28	9,50	21,78	2.740,90	2.120,40	548,18	424,08	972,26	5.833,56
10.05	18.06.102	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m2	65,67	31,99	15,39	47,38	2.100,78	1.010,66	420,16	202,13	622,29	3.733,73
10.06	18.06.103	CDHU	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m	37,12	5,27	1,23	6,50	195,62	45,66	39,12	9,13	48,26	289,54
10.07	18.06.400	CDHU	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	m2	65,67	1,18	10,27	11,45	77,49	674,43	15,50	134,89	150,38	902,31
10.08	18.06.500	CDHU	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com cimento branco, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm	m	37,12	0,12	1,15	1,27	4,45	42,69	0,89	8,54	9,43	56,57
10.07	98689	SINAPI	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0cm. AF_09/2020	m	1,80	104,67	18,97	123,64	188,41	34,15	37,68	6,83	44,51	267,06
10.08	101965	SINAPI	Peitoril linear em granito ou mármore, l=15cm, comprimento até 2,00m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. AF_11/2020	m	5,50	131,72	25,14	156,86	724,46	138,27	144,89	27,65	172,55	1.035,28
10.09	18.08.062	CDHU	Revestimento tipo pedra ferro, para paredes externas, em plaquetas, alinhadas a prumo. AF_06/2014	m2	4,40	188,28	40,63	228,91	828,43	178,77	165,69	35,75	201,44	1.208,64
10.09	17.03.020	CDHU	Cimentado desempenado	m2	8,95	8,73	24,83	33,56	78,13	222,23	15,63	44,45	60,07	360,43
			Sub-total						8.714,25	5.876,41	1.742,85	1.175,28	2.918,13	17.508,79
11	PINTURA													
11.01	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrilico em paredes, uma demão . AF_06/2014	m2	376,78	2,66	2,28	4,94	1.002,23	859,06	200,45	171,81	372,26	2.233,55
11.02	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinat latex acrilica em paredes, duas demãos. AF_06/2014	m2	492,73	9,20	5,05	14,25	4.533,12	2.488,29	906,62	497,66	1.404,28	8.425,68
11.03	102218	SINAPI	Pintura tnta de acabamento (pgimentada), esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos. AF_01/2021	m2	20,16	9,36	10,49	19,85	188,70	211,48	37,74	42,30	80,04	480,21
11.04	100719	SINAPI	Pintura com tinta alquidica de fundo (tipo zarção) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). AF_01/2020_P	m2	37,96	12,67	3,54	16,21	480,99	134,39	96,20	26,88	123,07	738,45
11.05	100739	SINAPI	Pintura com tinta alquidica de acabamento (esmalte sintetico acetinado) pulverizada sobre perfil metálico, executada em fábrica. AF_01/2020_P	m2	37,96	9,87	1,73	11,60	374,69	65,68	74,94	13,14	88,07	528,44
11.06	102491	SINAPI	Pintura de piso com tinta acrilica, aplicação manual, 2 demãos, inclusive fundo preparador. AF_05/2021	m2	4,57	14,46	9,84	24,30	66,08	44,97	13,22	8,99	22,21	133,26

Item	Código	Ref	Descrição Atividade	Unid	Quant.	Custo unitário			Custo total					
						Mat	M.O.	Total	R\$		BDI			Mat + M.O. + BDI
									Material	M.O.	Material	M.O.	Mat + M.O.	
11.07	33.02.060	CDHU	Massa corrida a base de PVA	m2	106,48	2,90	11,24	14,14	308,79	1.196,84	61,76	239,37	301,13	1.806,75
Sub-total									6.954,60	5.000,69	1.390,92	1.000,14	2.391,06	14.346,35
12 ACESSIBILIDADE														
12.01	24.03.310	CDHU	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2"	m	2,80	195,57	22,58	218,15	547,60	63,22	109,52	12,64	122,16	732,98
12.02	24.03.320	CDHU	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 2"	m	2,76	228,65	22,58	251,23	631,07	62,32	126,21	12,46	138,68	832,07
12.03	30.04.030	CDHU	Piso em ladrilho hidraulico podotatil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	m2	0,73	101,76	29,12	130,88	73,78	21,11	14,76	4,22	18,98	113,87
12.04	30.04.070	CDHU	Rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (25x25cm) com argamassa industrializada para rejunte, juntas de 2 mm	m2	0,73	5,88	10,27	16,15	4,26	7,45	0,85	1,49	2,34	14,05
Sub-total									1.256,71	154,10	251,34	30,82	282,16	1.692,97
13 SERVIÇOS COMPLEMENTARES														
13.01	34.01.020	CDHU	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	m2	9,61	0,00	2,04	2,04	0,00	19,59	0,00	3,92	3,92	23,51
13.02	34.02.100	CDHU	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	m2	9,61	12,09	5,15	17,24	116,12	49,47	23,22	9,89	33,12	198,71
13.03	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m2	71,04	0,00	14,25	14,25	0,00	1.012,32	0,00	202,46	202,46	1.214,78
Sub-total									116,12	1.081,38	23,22	216,28	239,50	1.437,01
									R\$92.855,35	R\$32.144,65	R\$18.571,07	R\$6.428,93	R\$25.000,00	R\$150.000,00
									VALOR TOTAL	Mat + M.O. + BDI R\$150.000,00				