



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM

DIVISÃO DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO		DATA: 24/02/2024
OBRA:	Construção de ampliação	
REFERENTE:	Ampliação da Sede dos Conselhos	
ENDEREÇO:	Rua Carolina Machado com Av Balbina Ribeiro, Centro	
CONSTRUIDO 1ª ETAPA	61,03 m ²	
A CONSTRUIR 2ª ETAPA	71,13 m ²	
TOTAL (1ª E 2ª ETAPA)	132,16 m ²	
FUNCIONAMENTO	Não está em funcionamento	
VISTORIA CORPO DE BOMBEIROS	Sem vistoria do corpo de bombeiros.	

RESUMO

Trata-se de construção de ampliação do prédio da Sede dos Conselhos Municipais. Atualmente, primeira etapa está concluída, porém sem uso funcional.

IMAGENS ANTES E ATUAL



Imagem abril de 2022



Imagem fevereiro de 2024

A imagem acima trata-se de antes da execução, tirada em abril de 2022, e imagem da construção da primeira etapa concluída, imagem tirada em fevereiro de 2024.

CONDIÇÕES PRELIMINARES

Este memorial tenta descrever, de forma resumida, os serviços a serem realizados na construção da ampliação. Todo critério de medição adotado, deverá respeitar as informações contidas na CPOS/CDHU Boletim 192, nas descrições dos serviços, produtos e equipamentos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM

DIVISÃO DE OBRAS

IMAGENS FOTOGRÁFICAS



Vista da fachada pela rua Carolina Machado; Foto tirada em janeiro de 2024;



Vista da fachada pela av Balbina Ribeiro; Foto tirada em janeiro de 2024;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM

DIVISÃO DE OBRAS

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS (CRITERIO CDHU / CPOS BOLETIM 192)

Serviços preliminares:

Compreende nova placa de obra; locação de container contendo escritório, sanitário, demolição manual de alvenaria de embasamento e piso cimentado (existente), e demolição parcial dos pilares de concreto armado existente para aderência ao novo pilar. Compreende também demolição de alvenaria de vedação, para acesso da primeira etapa a nova construção. Também compreende fechamento com tela, para proteção de transeuntes.

Movimentação de terra

Compreende a limpeza do terreno, complementação de terra, até o nível -20cm do piso acabado existente; também contempla compactação de solo com compactador mecânico, em camadas de 20 cm. Nessa etapa, envolve a escavação de solo, para execução do radier.

Fundação:

- Radier: 9,11 m³
- Viga baldrame: 20 x 30
- Viga de travamento 20x20
- Bloco de fundação: 80 x 80 x 50cm
- Broca Ø 25cm, 6m de profundidade

Na ampliação da construção, será executado radier, com espessura 12,50 cm, de concreto fck 30M, sobre lastro de brita, espessura 5cm, e camada de lona plástica. Empreiteira deverá fazer a cura pelo período mínimo de 14 dias. No totem, deverá ser executado bloco de fundação, sobre broca Ø 25cm, travada com vigas de equilíbrio de 20 x 30cm. Empreiteira deverá fazer a cura pelo período mínimo de 21 dias, antes do assentamento do revestimento.

Estrutura:

- Pilar: 14 x 26cm
- Vigas EL +3,00: 14 x 30cm
- Vigas EL +3,80: 14 x 20cm

Será em concreto armado convencional, fck 25 Mpa, conforme determinado em projeto estrutural; Cura mínima de 14 dias;

Vedação:

Bloco cerâmico oito furos, espessura de 9cm, e serão colocados três fiadas de tijolo pó de mico maciço, sendo uma delas, a última fiada no respaldo. Entre elas, será colocado dois cabos de vergalhão Ø 6,30 mm, corridos, engastados nas estruturas. Também deverão ser executados uma verga (viga rasa) na altura de 2,10 m do piso, contravergas nas aberturas, com tranpasse de 30 cm do vão, com altura de 10 cm. Fck adotado: 21 Mpa. Divisória em placas de gesso acartonado, com espessura de 10 cm, e altura de 3,00m;

Forro e cobertura:

Será adotado o mesmo padrão da estrutura existente no local, assim, como será adotado



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM

DIVISÃO DE OBRAS

mesmo tipo de cobertura, inclinação, calhas, condutores e rufos; Conforme determinado em projeto, será instalado forro modular em placas removíveis, e sobre esta isolamento termo-acústico;

Drenagem

Serão colocados mesma seção e tipo de calha, rufo e condutores da edificação existente; Será executado caixa de drenagem, e sobre ela, grelha existente; sendo escoados sob a construção, sem conexões de curvas, ou na necessidade dela, com curvas longas, até a sarjeta. Está previsto rasgo na alvenaria de embasamento e no passeio, e sua reposição. Será executado tubulação de Ø40mm, para drenagem da água dos ar condicionado, até caixa ou ponto de escoamento pluvial mais próximo.

Instalação elétrica

Caberá a construtora instalar eletrodutos corrugado de polietileno e caixas de pvc 4x2 nas alvenarias e divisórias drywall, conforme determinado no layout do projeto. Sobre forro, será instalado eletrocalha galvanizada 50 x 50, de modo distribuir condutores aos ambientes. Cabe ao pessoal técnico da prefeitura, fazer a instalação elétrica dos condutores.

Esquadrias

- Esquadrias máxima ar: 1,50 x 0,60m
- Esquadrias correr: 1,00 x 1,00m
- Porta de madeira de abrir: 0,90 x 2,10m
- Porta de madeira de correr: 1,20m x 2,10m
- Porta de vidro de abrir: 0,90 x 2,10m

Caixilho em alumínio máxima-ar, de 1,50 x 0,60m, com altura determinada em projeto, semelhante as esquadrias existentes no local; Caixilho de correr com vidro, 1,00 x 1,00m, peitoril e soleira em mármore travertino, altura determinada em projeto. Portas lisas de madeira internas de 0,90 m de largura, de abrir, completas; Portas lisas de madeira internas de 1,20 m de largura, de correr, padrão comercial, completas; Porta de vidro temperado de 10mm, uma folha de abrir, completa.

Pisos e acabamentos

Lastro de brita com camada de 5 cm sobre a área da edificação e calçamento externo; na sequência, lona plástica; massa de concreto até 2 cm espessura, tela soldada engastada na alvenaria de embasamento, e preenchimento com concreto sobre esta; Fazer cura de sete dias; Complementando, terá camada regularizadora de 2 cm, e após cura, poderá ser assentado piso cerâmico esmaltado antiderrapante, PEI 5, peças 50 x 50, ou 60 x 60, conforme disponibilidade do mercado. E rodapés do mesmo material, com os rejuntas desse, acompanhando o alinhamento do piso. Rodapé com altura de 10 cm do piso. Piso interno deve ter suave inclinação em direção a porta externa. Cimentado deve possuir suave inclinação em direção ao exterior.

Chapisco, e massa única nas faces internas e externa da alvenaria; Peitoril em mármore



PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÉM

DIVISÃO DE OBRAS

travertino nas janelas; e soleira do mesmo material, sob porta de acesso a nova construção e sob porta de vidro;

Piso cimentado, conforme determinado em projeto, com largura de 50 cm, com pequena declividade a via pública. Também está previsto retirar entulho (contemplado no item 1) e cimentar passeio público, em local deteriorado. Adequar esse novo local, a rampa de acessibilidade, se este tiver próxima a esquina das vias de trânsito.

Pintura:

Pintura acrílica antimofa nas faces internas e externa sobre massa corrida aplicada na alvenaria; Será repintado face externa da construção existente, com pintura acrílica no piso cimentado externo, duas demãos; pintura esmalte nas portas, batentes e guarnições; pintura esmalte sobre fundo nas estrutura metálica. Referência comercial: produtos da marca Coral, Suvinil ou equivalente.

Acessibilidade;

Será executado piso tátil de alerta no início e fim do degrau de acesso a entrada do prédio; e na entrada da rampa lateral, conforme determinado em projeto; Será instalado corrimão duplo de Ø 1 ½", sobre montantes de Ø 1"; Corrimões que estiverem no alinhamento das paredes, serão engastadas nessas. No passeio público, será executado rampa de acessibilidade, conforme previsto em projeto.

Serviços complementares

Compreende regularização e preparo do solo para plantio de grama esmeralda, conforme determinado em projeto. E por último, limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varrição, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Engº Francisco Fernando Barros

CREASP 5060462710

Divisão de Obras